

- 1.) versendet am
- 2.) Ausschnitte gefertigt
- 3.) Info Amtsblatt

Niederschrift

über die Gemeindevorvertreterversammlung der Gemeinde Kloster Lehnin

am: 23.09.2025

im: Rathaus der Gemeinde Kloster Lehnin, OT Lehnin, Friedensstraße 3.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:14 Uhr

Anzahl der Mitglieder: 23

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Behrendt
Herr Bolz
Herr Brückner
Herr Dähne
Herr Deuter
Frau Golke
Herr Grunert
Frau Kirstein (ab TOP 4 / 19:20 Uhr)
Herr Klinner
Herr König
Herr Niewar (bis TOP 11 / 20:11 Uhr)
Herr Schade
Frau Schille
Herr Wendler
Herr Wernitz (bis TOP 13 / 21:00 Uhr)
Herr Wunderlich
Herr Zabel

Entschuldigt fehlte/n: Frau Hannig
Herr Krakow
Herr Siegel
Herr Wessels
Herr Zorn

Gäste: ca. 20 Bürgerinnen / Bürger
Herr Senftleben
Herr Rathgen

Die Niederschrift umfasst 9 Seiten + 4 Anlagen.

Gemeinde Kloster Lehnin

Sitzung der Gemeindevertretung Kloster Lehnin am 23.09.2025

I. Öffentlicher Teil

TOP 01:	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
----------------	--

Herr Bolz begrüßt die Anwesenden.

Vor Eintritt in die Beratungen bestellt Herr Brückner Herrn Koch zum stellv. Ortswehrführer der Ortswehr Prützke.

Herr Bolz stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 02:	Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
----------------	---

Herr Brückner

- zieht TOP 08 und 09 zurück. Eine Beschlussfassung erfolgte in der Sitzung des Hauptausschusses.
- stellt den Antrag zur Ergänzung der Tagesordnung um den Punkt „Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung zur Zahlung der Sanitäranlagen in den Schulsporthallen Lehnin“

Die Sitzungsvorlage wird ausgeteilt.

Tagesordnung:

		Vorlagen-Nr.
01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
02	Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung	
03	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.07.2025	
04	Einwohnerfragestunde	
05	Mitteilungen	
06	Anfragen	
07	Auftragsvergabe - Winterdienst - Vergabe an Dritte	3906/25
08	Auftragsvergabe - Anbau Feuerwehrgerätehaus Damsdorf - Los 11 Heizung-Lüftung-Sanitär	3916/25
09	Auftragsvergabe - Anbau Feuerwehrgerätehaus Damsdorf - Los 10 Elektro	3918/25
Neu 08	Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung / Auszahlung zur Zahlung der Sanitäranlagen in den Schulsporthallen Lehnin	3953/25
10	Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalplan „Havelland - Fläming 3.0“	3919/25
11	Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan „Gewerbe- u. Industriestandort Prieperfichten“ im Bereich des GE/GI Vorsorgestandortes incl. paralleler Änderung des Flächennutzungsplans (OT Krahne u. Prützke)	3898/25
12	Bericht des Vorsitzenden des Baumschutzbeirates + Benennung der Mitglieder des Baumschutzbeirates gem. § 6 der Hauptsatzung der Gemeinde Kloster Lehnin	3938/25
13	Befreiung des Hauptverwaltungsbeamten von den Beschränkungen des § 181 BGB	3945/25

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird mit Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.*
17	17	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 22 BbgKVerf

Gemeinde Kloster Lehnin

Sitzung der Gemeindevorvertretung Kloster Lehnin am 23.09.2025

<u>TOP 03:</u>	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.07.2025
-----------------------	---

Einwendungen bestehen nicht.

<u>TOP 04:</u>	Einwohnerfragestunde
-----------------------	----------------------

Herr Wernitz

- fragt, wie mit dem Antrag vom 10.09.2025 „Antrag zur Vorbereitung der Verwendung aus Mitteln des Bundes-Sondervermögen“ umgegangen werde.

Herr Brückner

- macht auf den bereits vorliegenden „Beschluss auf Zuweisung von Finanzmitteln aus dem geplanten Infrastrukturfonds des Bundes für den Zwischenbau in Lehnin“ der Gemeindevorvertretung aufmerksam.
- teilt mit, dass die Gemeindevorvertretung ebenso Beschlüsse über Prioritätenlisten verabschiedet habe.

Herr Bolz

- ergänzt, dass eine Behandlung frühestens in der kommenden Sitzung möglich sei, der Antrag allen Gemeindevorvertretern zur Verfügung gestellt werde.

Herr Michel

- fragt, ob eine Absicherung des „Trampelpfades“ am Weidenpalast in Damsdorf zur Lehniner Straße möglich sei.

Herr Bolz

- sichert zu hier mit dem Ortsbeirat zu beraten.

Herr Brückner

- führt aus, dass die Gemeinde Gründstucksankäufe tätigen müsste.

Frau Maier

- fragt, ob die Gemeindevorwaltung die bisherigen Ergebnisse der Entwicklung der Kitalandschaft in die Entscheidungen einbeziehe.

Herr Bolz

- macht darauf aufmerksam, dass die Gemeindevorvertretung einen Beschluss dahingehend gefasst hatte, dass alle kommunalen Kindertagesstätten erhalten bleiben sollten.

Herr Brückner

- informiert, dass es bereits Präsentationen zu aktuellen und prognostizierten Entwicklungen gab. Verabredet wurde eine erneute Auseinandersetzung im 2. Halbjahr 2025. Der Kitabedarfsplan des Landkreises liegt noch nicht vor.
- teilt mit, welche Punkte in die Überlegungen einfließen.

Frau Schöpke und Frau Meiser

- zeigen auf, aus welchen Gründen Eltern verunsichert seien.

Herr Brückner

- betont, dass mögliche Änderungen in den Kindertagesstätten zum 01.08.2026 wirken könnten.

Gemeinde Kloster Lehnin
Sitzung der Gemeindevertretung Kloster Lehnin am 23.09.2025

TOP 05: Mitteilungen

Herr Brückner informiert

- zu den Entwicklungen des Fahrzeugbestandes der Freiwilligen Feuerwehr Kloster Lehnin
- zu Änderungen im Fördermittelbereich „Pakt für Pflege“ und die sich daraus ergebenden Änderungen bisher angebotener Kurse für Senioren.
- zum Sachstand Grundsteuer A und B auf Basis der Grundsteuerreform **Anlage 1**
- über einen vorliegenden geänderten städtebaulichen Entwurf und eine geänderte Erschließung als Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsphase zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Reckahn“.
- zu zwei Vertragsabschlüssen betreffend das Gewerbegebiet Damsdorf und sich daraus ergebenen Möglichkeiten und der Entstehung neuer Arbeitsplätze
- legt zur Einsicht Anträge auf überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen aus.
- dass die Bundesregierung sich auf die Einrichtung einer sogenannten „Sportmilliarde“ verständigt habe. In diese Förderung fallen Sanierungen kommunaler Sportstätten.
- über erste Ergebnisse des Austauschs mit Gästen der polnischen Partnergemeinde.

Herr Wernitz informiert

- über etwaige zukünftige Verbesserungen im Lärmschutz an den Autobahnen.
- zum Sachstand „Neubau Rettungswache Kloster Lehnin“ **Anlage 2**

Herr Bolz

- berichtet über das vorliegende Antwortschreiben zu Anpassungen des ÖPNV ab 2026 **Anlage 3**

TOP 06: Anfragen

Herr Brückner

- berichtet, dass es zwei Anfragen gäbe. Bislang ist nur eine begründet worden.
- beantwortet die Frage zu Mitteln entsprechend des BbgPVAbG und des BbgWindAbgG. Demnach gibt es keine Anlagen in Kloster Lehnin die unter diese Vorschriften fallen. Insofern gibt es keine Einnahmen. Wann damit zu rechnen sei, könne noch nicht gesagt werden.

TOP 07: Auftragsvergabe - Winterdienst - Vergabe an Dritte

Beschlusstext:

1. Der Zuschlag zum Bezugsvertrag für den Zeitraum vom 01.12.2025 bis 31.03.2029 für die Winterdienstleistungen in den Ortsteilen Reckahn, Krahne, Rietz, Prützke, Grebs, Netzen und Nahmitz wird an die Bieter A (MEBRA Brandenburg an der Havel) erteilt.
2. Die Beauftragung erfolgt, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, als Geschäft der laufenden Verwaltung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.*
18	18	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 22 BbgKVerf

Die aktuelle Vorlage wird zum Beschluss Nr. 3906/25 erhoben.

Gemeinde Kloster Lehnin

Sitzung der Gemeindevorvertretung Kloster Lehnin am 23.09.2025

Neu - TOP 08: Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung / Auszahlung zur Zahlung der Sanitäranlagen in den Schulsporthallen Lehnin

Beschlussstext:

Die Gemeindevorvertretung beschließt für das Haushaltsjahr 2025 die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 37.956,65 € im Produkt 2430002.5211000000/7211000000 Schulsportstätten Lehnin/ Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen. Die Deckung erfolgt auf Grund von Minderausgaben im Produkt 2160101.5211000000/7211000000 Oberschule Lehnin/ Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.*
18	18	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 22 BbgKVerf

Die aktuelle Vorlage wird zum Beschluss Nr. 3953/25 erhoben.

TOP 09: Von der Verwaltung zurückgezogen.

TOP 10: Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalplan „Havelland - Fläming 3.0“
hier: Beschlussempfehlung

Beschlussstext:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Beteiligung zum 2. Entwurf des Regionalplans „Havelland – Fläming 3.0“ keine Einwendungen geltend zu machen und eine positive Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans einzureichen.

Weiterhin bestehende Bedenken gegen eine Erweiterung des Kiessandtagebaus Micheldorf sollen vorrangig bei Fortsetzung des Planfeststellungsverfahrens seitens des LGBR (Landesbergamt) vorgetragen werden.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.*
18	17	0	1	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 22 BbgKVerf

Die aktuelle Vorlage wird zum Beschluss Nr. 3919/25 erhoben.

TOP 11: Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan „Gewerbe- u. Industriestandort Prieperfichten“ im Bereich des GE/GI Vorsorgestandortes incl. paralleler Änderung des Flächennutzungsplans (OT Krahne u. Prützke)

Protokollnotiz:

Herr Rathgen (Lüder Gruppe) und Herr Senftleben (Fa. Gicon) stellen das Projekt „Nachhaltiges Industriegebiet Paterdamm-Krahne“ vor.

Anmerkung zur Anwesenheit: Herr Niewar verlässt während der Projektvorstellung den Sitzungssaal um 20:11 Uhr.

Gemeinde Kloster Lehnin
Sitzung der Gemeindevorvertretung Kloster Lehnin am 23.09.2025

Beschluss:

1. Die Gemeindevorvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriestandort Prieperfichten“ in den Gemarkungen Krahne und Prützke nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB). Das Plangebiet umfasst das in der Anlage 1 umgrenzte Areal.
2. Der Bebauungsplan wird im so genannten Regel-Verfahren nach den §§ 2 bis 4c und 10a Baugesetzbuch (BauGB) mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
3. Für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich in den Gemarkungen Krahne und Prützke soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Kloster Lehnin im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.
4. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Die Gemeindevorwaltung wird beauftragt mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zur Privatisierung der Planungsleistungen zu schließen.
6. Die Gemeindevorwaltung wird beauftragt, mit der Stadt Brandenburg an der Havel eine Kooperationsvereinbarung zur Entwicklung der nordwestlich der Autobahn A 2 liegenden Teile des Plangebietes zu verhandeln und ggf. zu schließen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.*
17	14	1	2	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 22 BbgKVerf

Die aktuelle Vorlage wird zum Beschluss Nr. 3898/25 erhoben.

TOP 12: Bericht des Vorsitzenden des Baumschutzbeirates + Benennung der Mitglieder des Baumschutzbeirates gem. § 6 der Hauptsatzung der Gemeinde Kloster Lehnin

Herr Michel

- verliest den Bericht und gibt diesen als Anlage zu Protokoll.

Anlage 4

TOP 13: Befreiung des Hauptverwaltungsbeamten von den Beschränkungen des § 181 BGB

Beschlusstext:

Der Bürgermeister, Herr Uwe Brückner, wird im Rahmen der Gründung der Gemeindewerke Kloster Lehnin GmbH von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit, sodass er sich selbst als Geschäftsführer der Gesellschaft bestellen darf und zwar ebenfalls befreit von den Beschränkungen des § 181 BGB.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.*
17	17	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 22 BbgKVerf

Die aktuelle Vorlage wird zum Beschluss Nr. 3945/25 erhoben.